

## Programa de Compradores de Vivienda por Primera Vez (FTHB)

El ingreso bruto combinado del hogar debe ser igual o inferior al ingreso mediano del área (IAM), ajustado por el tamaño de la familia según el siguiente cuadro: eficaz 6.1.2021

1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
\$57,650	\$65,850	\$74,100	\$82,300	\$88,900	\$95,500	\$102,100	\$108,650

### Criterios Básicos de Elegibilidad

- Todas las personas anticipadas a ocupar la propiedad propuesta deben ser ciudadanos estadounidenses o extranjeros calificados legalmente admitidos en los Estados Unidos con documentos válidos del USCIS
- Todas las personas que se anticipan ocupar la propiedad FTHB propuesta deben ser compradores de vivienda por primera vez según lo definido por HUD
- Los miembros adultos del hogar no podrán tener juicios pendientes, recaudaciones que no sean médicas (que deben pagarse antes del cierre) o antecedentes de pago con retrasos en los últimos 12 meses
- Todos los miembros adultos de la familia no pueden haber tenido una Ejecución Hipotecaria/ Escritura en lugar/ Venta corta; de bienes inmuebles dentro de (5) años a partir de la fecha de la transferencia del título a la fecha de solicitud, y no puede haber pagos atrasados ni cobros de ningún tipo en los últimos tres (3) años
- Los miembros adultos del hogar que ocuparán la propiedad propuesta de FTHB deben tener un "Certificado de Finalización" para la Educación Financiera y Asesoría de Vivienda requerida emitida a través de la Oficina de Extensión Cooperativa del Condado de Prince William, Virginia
- Los miembros adultos del hogar que se han declarado en quiebra, deben ser dos (2) o más años desde que la bancarrota fue dada de alta sin pagos atrasados desde la quiebra
- Los miembros adultos del hogar deben tener por lo menos un puntaje medio de crédito de 640 (Guía de VHDA)
- Verificación de una contribución mínima de 1% del prestatario del precio máximo de venta aprobado según lo determinado por el Prestador
- Miembros adultos del hogar no deberán haber participado o recibido préstamos de día de pago, adelantos en efectivo, préstamos de título o tener saldos negativos de cuentas de cheques y / o ahorros dentro de los últimos 6 meses antes de solicitar el Programa FTHB
- La asistencia del Programa FTHB para los costos de pago inicial y cierre; el monto final de asistencia es determinado por OHCD basado en los límites de ingresos brutos del hogar, y la elegibilidad para una primera hipoteca de crédito calificada. Todos los prestamistas deben ser aprobados por VHDA

El Programa para Compradores de Vivienda por Primera Vez (FTHB por sus siglas en inglés) brinda asistencia financiera para el pago inicial y los costos de cierre para compradores de primera vez, elegibles por ingresos estipulado a continuación, y que actualmente viven o trabajan en el área de Prince William (Condado de Prince William, Ciudades de Manassas o Manassas Park). Las propiedades compradas también deben estar ubicadas dentro del Condado de Prince William, o las Ciudades de Manassas o Manassas Park.

- El ingreso bruto se define como todas las fuentes de ingresos (antes de impuestos y otras deducciones) de todos los miembros del hogar. El ingreso incluye, pero no se limita a lo siguiente: ingresos anuales por empleo, bonos, horas extras, autoempleo, dividendos, intereses, pensiones, pagos de incapacidad, beneficios del Seguro Social, beneficios de veteranos, pensión alimenticia, etc.

### Antes de Aplicar

**Primero:** Complete el listado de chequeo para preparación (FTHB Application Readiness Self Check).

**Segundo:** Todos los adultos del hogar deben de obtener el Certificado de Satisfacción de Educación Financiera y Consejería para el Programa de Vivienda emitido por la Oficina Cooperativa de Extensión del Condado de Prince William. Para horario de clases de Educación Financiera y cita para el Proceso de Evaluación Financiera visite [www.pwcgov.org/money](http://www.pwcgov.org/money).

**Tercero:** Haga una cita formal para aplicar y calificar para un préstamo "Primer Hipoteca" con un Prestador aprobado por VHDA. Prestador debe completar el formulario de Pre-Calificación (Pre-Qualification Lender Information Form) para un Préstamo y estimación del préstamo hipotecario

**Cuarto:** Someta la Solicitud FTHB completa, incluyendo todas las copias de los documentos requeridos.

### Asistencia al Propietario

La asistencia proporcionada será asegurada por un segundo fideicomiso, un acta diferida de treinta (30) años de fideicomiso en la propiedad, junto con Apreciación del Mercado Compartido. El segundo fideicomiso será debido si la propiedad ya no se utiliza como residencia principal, o se vende, o se transfiere / cambio de propiedad, o se refinancia el préstamo principal con el propósito de eliminar el patrimonio de la propiedad o cualquier otro término de la escritura de la confianza es violada.

### Cómo Solicitar

Las personas interesadas en el Programa de Compradores de Vivienda por Primera Vez (FTHB) pueden obtener un paquete de solicitud contactando a la Oficina de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad, por los siguientes métodos

Llamando a OHCD: **Angela Bassette 703-492-2302**  
**[abassette@pwcgov.org](mailto:abassette@pwcgov.org)**

Visitando: **[pwcgov.org/housing](http://pwcgov.org/housing)**



**PRINCE WILLIAM**  
Housing

La solicitud FTHB completada junto con toda la documentación requerida se evaluará para los requisitos de elegibilidad preliminares una vez que se reciba.