



# Virginia Cooperative Extension

Virginia Tech • Virginia State University

## FINANCIAL EDUCATION & HOUSING COUNSELING PROGRAM

### **First-Time Homebuyer Program Certificate Seminars – No Cost**

#### SMART MONEY MANAGEMENT SEMINAR

##### **Improve your money management skills**

- ◇ Get a clear picture of success strategies
- ◇ Steps to set financial goals
- ◇ Better skills to manage your credit

- ◇ Tips to reduce debt
- ◇ Understand your cash flow
- ◇ Methods for creating savings
- ◇ Expense tracking tips and apps

#### FINANCIAL ASSESSMENT

##### **Find out where your money goes**

- ◇ Meet one-to-one with a Financial Coach
- ◇ Review your current financial picture
- ◇ Develop a plan of action

- ◇ Steps to achieve your Financial Goals
- ◇ Budgeting & Savings tools
- ◇ Compute your Net Worth

#### **Follow-up sessions ~ put your financial plan into action!**

#### HOMEOWNERSHIP SEMINAR

##### **Make your home buying experience a success!**

- ◇ Learn the stages of the process
- ◇ Review good credit practices
- ◇ Create a Pre-Purchase plan

- ◇ Choose the right mortgage type
- ◇ Learn what to look for in a realtor or lender
- ◇ Develop your Homebuyer checklist
- ◇ Learn homeowner maintenance tips

Sessions may be taken in any order, but we recommend taking:

1. Smart Money Management
2. One-to-One Financial Assessment
3. Homeownership Seminar

Financial Coaching by appointment.

Class calendar at [www.pwcva.gov/money](http://www.pwcva.gov/money) or [www.ext.vt.edu/calendar](http://www.ext.vt.edu/calendar)

Register at [www.pwcgov.org/money](http://www.pwcgov.org/money) or email [smartmoney@pwcgov.org](mailto:smartmoney@pwcgov.org)

*"I totally enjoyed the Homeownership class. The lender, the realtor and the credit expert were helpful and informative."*

*~ Client, Jan 2018*

[www.ext.vt.edu/calendar](http://www.ext.vt.edu/calendar)  
[www.pwcva.gov/money](http://www.pwcva.gov/money)



If you are a person with a disability and desire any assistive devices, services or other accommodations to participate in this activity, please contact our office at 703-792-6287 during business hours of 8 a.m. to 5 p.m. to discuss accommodations at least 5 days prior to the event. \*TDD number is (800) 828-1120.

Virginia Cooperative Extension programs and employment are open to all, regardless of race, color, national origin, sex, religion, age, disability, political beliefs, sexual orientation, genetic information, marital, family, or veteran status, or any other basis protected by law. An equal opportunity/affirmative action employer. Extension is a joint program of Virginia Tech, Virginia State University, the U.S. Department of Agriculture, and state and local governments. FinEd\Mktg\FTHB 11/21 rev



## Programa de Educación Financiera y Asesoría de Vivienda

### **Programa para compradores de vivienda por primera vez del Condado de Prince William – sin costo al cliente**

#### SEMINARIO MANEJO INTELIGENTE DE DINERO

##### Mejore sus habilidad de cómo manejar su dinero

- ◇ Obtener una imagen clara del éxito de sus estrategias
- ◇ Consejos prácticos para reducir su deuda
- ◇ Formas de seguimiento, consejos y aplicaciones
- ◇ Consejos prácticos para reducir deuda
- ◇ Entender el flujo de su efectivo
- ◇ Aprenda métodos de como crear ahorros
- ◇ Seguimiento de gastos, consejos y aplicaciones electrónicas

#### EVALUACION FINANCIERA PERSONAL

##### ¿ Sabe a dónde se va su dinero?

- ◇ Reúnase personalmente con un asesor financiero
- ◇ Compare ingresos/gastos a sus bienes y deudas
- ◇ Desarrolle un plan de acción
- ◇ Crear pasos para lograr sus metas financieras
- ◇ Aprenda sobre planes de ahorro
- ◇ Calcule su valor neto

**Sesiones opcionales de seguimiento para poner su plan de acción financiero a trabajar!**

#### SEMINARIO DE COMPRADORES

##### Hacer la compra de su casa un éxito

- ◇ Informarse sobre todas las etapas del proceso
- ◇ Aprender las responsabilidades de dueño
- ◇ Crear un plan de compra
- ◇ Desarrollar lista de comprador
- ◇ Elegir el tipo de hipoteca
- ◇ Seleccionar un agente de bienes raíces y prestamista
- ◇ Las últimas sugerencias de mantenimiento de su casa
- ◇ Aprenda sugerencias de mantenimiento del hogar

Las clases pueden tomarse independientemente,  
Para el programa de vivienda para compradores por primera vez ▪ Manejo Inteligente de Dinero ▪ Evaluación financiera ▪ y Seminario de Compradores por Primera vez.

Revise nuestro calendario de clases en [www.pwcva.gov/money](http://www.pwcva.gov/money)

Registros de clase correo electrónico [smartmoney@pwcgov.org](mailto:smartmoney@pwcgov.org)  
Evaluaciones financieras son por cita solamente. Durante el día se ofrece seguimiento Financiero/coaching, hacer cita.

*“Disfruté totalmente la clase de propiedad de vivienda, el prestamista, y el experto de crédito fueron útiles y Informativos”*

~ Cliente, Enero, 2018



Si usted es una persona con discapacidad y desea algún aparato de asistencia u otro tipo de servicio para participar en esta actividad, por favor, póngase en contacto 5 días antes del evento con Oficina de Extensión de Virginia, al 703-792-6287/TDD\* durante el horario laboral de 8:30 am a 5:00 pm. \*TDD número es (800) 828-1120.

Los programas y empleos de Virginia Cooperative Extension están disponibles para todos, sin importar edad, color, discapacidad, género, identificación de género, expresión de género, nacionalidad, afiliación política, raza, religión, preferencia sexual, información genética, condición de veterano, o cualquier otra condición protegida por la ley. Un empleador de igualdad de oportunidades y acción afirmativa. Emitido en promoción del trabajo de Extensión Cooperativa, en cooperación con Virginia Polytechnic and State University, Virginia State University y el Departamento de Agricultura de EE.UU. Edwin J. Jones, director, Extensión Cooperativa de Virginia, Virginia Tech, Blacksburg; M. Ray McKinnie, administrador, Programa de Extensión de 1890, Virginia State University, Petersburg.