

Dawson Beach Transitional Housing

Prince William County Office of Housing and Community Development's (OHCD) two year Transitional Housing program provides decent, safe and sanitary housing with support services for families with children that are homeless, while facilitating movement to independent living and self-sufficiency through the provision of individualized services. These services are aimed at self-empowerment, improved employment potential, increased opportunities for economic betterment, strengthened skills in the area of financial planning and family budgeting and attempts to increase educational levels, and instill effective home management.

Eligibility Requirements

- All applicants must currently reside with an Area Homeless Provider and be in good standing with their program.
- Must be legally admitted to the U.S. with valid documentation.
- Household income must be less than 80% of Area Median Income as determined by HUD.
- Have legal custody of a child or children under age 18.
- No active use of drug or alcohol substances as evidenced by one year sobriety.
- Must be currently employed ability to pay the minimum Program Fee.
- Household income, including both earned and unearned must be at least \$1,383 per month.
- Motivation as demonstrated by current actions to alleviate their homeless situation.
- Willingness to participate in the Self-Sufficiency portion of this program and provide a current credit report which includes credit scores.
- Within thirty days of participation have cell phone service.
- Must provide a current Criminal History free of drug and violent criminal activity. In addition supply National Sex Offender Public Registry (NSOPR) report free of crimes against children.

Area Homeless Providers Referrals

When a unit becomes available, notice is provided to Area Homeless Providers to obtain referrals for the application/selection process. To be considered for participation, the following procedures must be followed:

- Area Homeless Providers make applications available to their residents who meet basic eligibility criteria for the Dawson Beach Transitional Housing Program.
- Application forms must be completed by the Applicant and returned to the Area Homeless Provider.
- Area Homeless Providers must complete a Referral Form and attach to application.
- Area Homeless Providers must deliver completed applications along with all required documentation to OHCD before the application deadline.
- Applications are reviewed by Interview Team.
- Interviews are scheduled for qualified applicants.
- After interviewing all qualified applicants, the Interview Team recommends their selects to the Program Division Chief for acceptance or denial of the applicant into the program.
- Family selected is notified of acceptance.

Property Description

In July 1993, the Prince William Board of County Supervisors authorized acquisition of the Woodbridge Military Housing Site located on Dawson Beach Road. There is a 30-year restriction to use the property solely for serving the homeless. OHCD has operated the transitional housing program and maintained the facilities without the use of County General Funds. The seven acre site contains a Community Center and seven townhouse units comprised of four 2-Bedroom and three 3-Bedroom units.

Occupancy & Participation

Selected families are required to sign an "Occupancy and Participation Agreement" that entails individual, family and group counseling working towards self-sufficiency for a period of no more than two years. The monthly Program Fees are based on thirty percent (30%) of the household's gross income. The minimum Program Fees are \$297 for a 2-Bedroom and \$252 for a 3-Bedroom.

Counseling Services

OHCD contracts with a local non-profit to provide Housing Counseling Services to Dawson Beach Transitional Housing participants. Some of the services provided include:

- Counseling services assisting each family in assessing their initial needs and make referrals in obtaining available resources.
- Counseling services assisting each family develop individual self-sufficiency action plans to determine the income/wages necessary for the family in order to become successful, meet their financial responsibilities and obtain permanent housing within two years.
- Counseling services assisting each family with life skills, employment skills and strengthening neighborhood activities.
- Counseling services assisting each family in developing a monthly household budget and savings plan.

Office of Housing and Community Development

Dr. A. J. Ferlazzo Building
15941 Donald Curtis Drive, Suite 112
Woodbridge, Virginia 22191-4217

Amira Gonzalez, Community Planning & Development (703) 492-2301
(703) 492-0499 **FAX**
7-1-1 **VA RELAY**

www.pwcva.gov/housing

01.2026



PRINCE WILLIAM
Housing

Vivienda de Transición de Dawson Beach

El Programa de Vivienda de Transición de dos años de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Prince William (OHCD, por sus siglas en inglés) brinda viviendas decentes, seguras e higiénicas con servicios de apoyo para familias con niños sin hogar, que facilita el movimiento a la vida independiente y la autosuficiencia mediante la provisión de servicios individualizados. Estos servicios están dirigidos a la autonomía, el potencial de empleo mejorado, el aumento de oportunidades para el mejoramiento económico, el fortalecimiento de habilidades en el área de planificación financiera y presupuesto familiar, y los intentos de aumentar los niveles educativos, e inculcar una gestión eficaz del hogar.

Requisitos de Elegibilidad

- Todos los solicitantes deben residir actualmente con un Proveedor Sin Hogar del Área y estar en buen estado con su programa.
- Debe ser legalmente admitido en los Estados Unidos con documentación válida.
- El ingreso del hogar no debe exceder el 80% del ingreso medio del área según lo determinado por HUD.
- Tener la custodia legal de un menor o menores de 18 años.
- No uso activo de drogas o alcohol, demostrado por la sobriedad de un año.
- Debe ser empleado actualmente; debe tener la capacidad de pagar la tarifa mínima del programa.
- Los ingresos del hogar, incluidos tanto los ingresos ganados como los no ganados, deben ser al menos \$ 1,383 por mes.
- Motivación, demostrado por las acciones actuales para aliviar su situación de personas sin hogar.
- Disponibilidad para participar en la sección de autosuficiencia de este programa y proporcionar un informe de crédito actual que incluya puntajes de crédito.
- Dentro de los primeros treinta días de participación, obtendrá servicio de celular.
- Debe proporcionar un historial criminal actual, libre de drogas y actividad criminal violenta. Además, suministre el informe del Registro Público Nacional de Delincuentes Sexuales (NSOPR) libre de delitos contra los niños.

Referencias de Proveedores de Personas Sin Hogar del Área

Cuando una unidad está disponible, se proporciona un aviso a los Proveedores sin Hogar del Área para obtener referencias para el proceso de solicitud/selección. Para ser considerado para la participación, se deben seguir los siguientes procedimientos:

- Los proveedores del área para personas sin hogar hacen solicitudes disponibles a sus residentes que cumplan con los criterios básicos de elegibilidad para el Programa Vivienda de Transición de Dawson Beach.
- Los formularios de solicitud deben ser completados por el solicitante y devueltos al Proveedor Sin Hogar del Área.
- Los proveedores sin hogar del área deben completar un formulario de referencia y adjuntarlo a la solicitud.
- Los Proveedores Sin Hogar del Área deben entregar las solicitudes completas junto con toda la documentación requerida a OHCD antes de el plazo de solicitud.
- Las solicitudes son revisadas por el Equipo de Entrevista.
- Las entrevistas están programadas para los solicitantes calificados.
- Después de entrevistar a todos los solicitantes calificados, el Equipo de Entrevistas recomienda sus selecciones al Jefe de División del Programa para que acepte o rechace al solicitante en el programa.
- La familia seleccionada es notificada de aceptación.

Descripción de Propiedad

En Julio de 1993, la Junta de Supervisores del Condado de Prince William autorizó la adquisición del Sitio de Vivienda Militar de Woodbridge ubicado en Dawson Beach Road. Hay una restricción de 30 años para usar la propiedad solo para personas sin hogar. OHCD ha operado el programa de vivienda de transición y ha mantenido las instalaciones sin el uso de los Fondos Generales del Condado. El sitio de siete acres contiene un Centro Comunitario y siete unidades de casas unifamiliares compuestas por cuatro unidades de 2 dormitorios y tres unidades de 3 dormitorios.

Ocupación y Participación

Las familias seleccionadas deben firmar un "Acuerdo de Ocupación y Participación" que implica asesoramiento individual, familiar y grupal para lograr la autosuficiencia por un período de no más de dos años. Las tarifas mensuales del programa se basan en el treinta por ciento (30%) del ingreso bruto del hogar. Las tarifas mínimas del programa son \$297 por un apartamento de 2 habitaciones y \$252 por un apartamento de 3 habitaciones.

Servicios de Asesoramiento

OHCD contrata una organización, no lucrativa, local para proporcionar servicios de asesoría de vivienda a los participantes de Viviendas de Transición de Dawson Beach. Algunos de los servicios prestados incluyen:

- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia a evaluar sus necesidades iniciales y hacer referencias en la obtención de recursos disponibles
- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia a desarrollar planes de acción de autosuficiencia individual para determinar los ingresos/salarios necesarios para que la familia tenga éxito, cumpla con sus responsabilidades financieras y obtenga una vivienda permanente dentro de dos años.
- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia con habilidades para la vida, habilidades para el empleo y fortalecimiento de las actividades del vecindario.
- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia a desarrollar un presupuesto mensual para el hogar y un plan de ahorro.

Office of Housing and Community Development

Dr. A. J. Ferlazzo Building

15941 Donald Curtis Drive, Suite 112

Woodbridge, Virginia 22191-4217

Amira Gonzalez, Community Planning &

Development (703) 492-2301

(703) 492-0499 **FAX**

7-1-1 **VA RELAY**

www.pwcva.gov/housing



PRINCE WILLIAM
Housing