



Verano de 2026

Boletín de la Oficina de Derechos Humanos del
Condado de Prince William

ENFOQUE

SOBRE DERECHOS HUMANOS

HUD pausa la aplicación federal sobre ESA, pero las protecciones de Virginia se mantienen firmes

Los cambios recientes en las políticas federales están creando un panorama legal complejo para los proveedores de vivienda y los inquilinos que navegan las reglas sobre animales de asistencia. En mayo de 2026, la Office of Fair Housing and Equal Opportunity (FHEO) de HUD emitió un memorando interno que restringe sus criterios administrativos de admisión. Según esta nueva guía, los investigadores federales solo emitirán determinaciones de "causa probable" para quejas de vivienda justa que involucren animales de servicio entrenados que realizan tareas específicas, lo que en efecto pausa la aplicación administrativa federal para los Emotional Support Animals (ESAs) no entrenados.

Sin embargo, los expertos legales enfatizan que este cambio interno federal no modifica el texto legal fundamental de la Fair Housing Act ni prevalece sobre las leyes estatales. En Virginia, la Virginia Fair Housing Law (Va. Code § 36-96.3:1) incluye explícitamente a los ESA dentro de su definición legal de animales de asistencia. Como resultado, las personas con discapacidades conservan el derecho de mantener tanto animales de servicio entrenados como ESA no entrenados en viviendas residenciales sin pagar cargos o depósitos adicionales por mascotas. La Virginia Fair Housing Board y la Real Estate Board continúan aplicando protecciones administrativas y aceptan activamente quejas a nivel estatal, por lo que las protecciones estatales permanecen firmemente intactas.

Para mantener la equidad y reducir el abuso de las políticas, Virginia aplica límites estrictos de verificación y contra el fraude:

- **Se requiere una relación terapéutica:** Si la discapacidad de un residente o su necesidad de un animal no es evidente, los proveedores de vivienda tienen el derecho legal de solicitar una verificación confiable. La ley de Virginia estandariza explícitamente esta documentación y exige que provenga de un profesional licenciado de atención médica o de cuidados con quien el residente tenga una relación terapéutica auténtica y establecida.
- **Protección estricta contra el fraude:** Proporcionar documentación fraudulenta sobre una discapacidad o una necesidad relacionada con una discapacidad para obtener adaptaciones de vivienda para un animal de asistencia constituye una violación explícita de la Virginia Consumer Protection Act.

Conozca sus derechos

Si usted vive en el Condado de Prince William y cree que su proveedor de vivienda ha denegado ilegalmente su pedido de un animal de asistencia, o si considera que ha sufrido alguna forma de discriminación en la vivienda, hay ayuda disponible localmente. Usted puede comunicarse con la [Oficina de Derechos Humanos del Condado de Prince William](#) para hablar sobre su situación o presentar una queja por discriminación visitando la página de Derechos Humanos del Condado de Prince William.

En las noticias

Gobierno federal-

- [Fin de la ciudadanía por nacimiento](#)- Busca poner fin al "turismo de nacimiento" al restringir que las extranjeras embarazadas viajen a los Estados Unidos principalmente para asegurar la ciudadanía automática de EE. UU. para sus hijos.
- [Ciudadanía americana](#)- Busca limitar la ciudadanía automática por nacimiento para los niños nacidos en los Estados Unidos de ciertos empleados de gobiernos extranjeros y cabilderos extranjeros.
- [Requisito de registro de extranjeros](#)- Implementa nuevos procedimientos de registro que permiten que los niños nacidos en los Estados Unidos de empleados de gobiernos extranjeros se registren como residentes permanentes legales, al tiempo que declara que no adquieren automáticamente la ciudadanía de EE. UU. al nacer

Gobierno estatal-

- [Diez nuevas leyes entraron en vigor el 1 de julio](#)- Nuevas reglas sobre armas, escuelas, vivienda, salarios y justicia penal comienzan a implementarse en todo el estado
- [SB637](#)- La ampliación de la Ley de Derechos Humanos de VA se ha extendido a un plazo completo de dos años para presentar.
- [Atención para la anemia falciforme](#)- Virginia promulgó la Ley Queen Candis para ampliar la atención médica para la anemia falciforme.

Seminario web: Vivienda justa y animales de asistencia: Comprenda sus derechos

El 3 de septiembre, la Oficina de Derechos Humanos organizó una sesión sobre vivienda justa y animales de asistencia. Los miembros de la comunidad se reunieron para comprender sus derechos, explorar las definiciones legales de los animales de servicio y de apoyo, y aprender estrategias prácticas para tratar la discriminación en entornos de vivienda.

Inscripción abierta: Cohorte 11 del Consejo de Liderazgo Estudiantil

La inscripción está abierta para la Cohorte 11 del Consejo de Liderazgo Estudiantil (SLC) de la Comisión de Derechos Humanos del Condado de Prince William.

Este dinámico programa les permite a los estudiantes locales de secundaria explorar la educación cívica, desarrollar competencias de liderazgo y defender los derechos humanos dentro de su comunidad. Se están aceptando solicitudes para el próximo período. Los estudiantes interesados pueden obtener más información sobre los requisitos de elegibilidad y asegurar su lugar visitando la [página del Consejo de Liderazgo Estudiantil de Derechos Humanos de PWC](#).

Normas de Virginia sobre animales de asistencia

Evite las denegaciones generales de ESA para prevenir una grave responsabilidad legal. Los propietarios deben no cobrar cargos por mascotas y evaluar las solicitudes individualmente. Rechace los certificados genéricos en línea; la verificación requiere una relación profesional establecida de atención médica.

Para obtener más información sobre las leyes y ordenanzas contra la discriminación, puede visitar la oficina de **Prince William Human Rights** en: [Derechos Humanos - Gobierno de PWC](#)

15941 Donald Curtis Drive, Suite 125
Woodbridge, VA 22191
Teléfono: 703-792-4680
Fax: 703-792-6944

