Vivienda de Transición de Dawson Beach

El Programa de Vivienda de Transición de dos años de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Prince William (OHCD, por sus siglas en inglés) brinda viviendas decentes, seguras e higiénicas con servicios de apoyo para familias con niños sin hogar, que facilita el movimiento a la vida independiente y la autosuficiencia mediante la provisión de servicios individualizados. Estos servicios están dirigidos a la autonomía, el potencial de empleo mejorado, el aumento de oportunidades para el mejoramiento económico, el fortalecimiento de habilidades en el área de planificación financiera y presupuesto familiar, y los intentos de aumentar los niveles educativos, e inculcar una gestión eficaz del hogar.

Requisitos de Elegibilidad

• Todos los solicitantes deben residir actualmente con un Proveedor Sin Hogar del Área y estar en buen estado con su programa.

• Debe ser legalmente admitido en los Estados Unidos con documentación válida.

• El ingreso del hogar no debe exceder el 80% del ingreso medio del área según lo determinado por HUD.

• Tener la custodia legal de un menor o menores de 18 años.

• No uso activo de drogas o alcohol, demostrado por la sobriedad de un año.

• Debe ser empleado actualmente; debe tener la capacidad de pagar la tarifa mínima del programa.

• Los ingresos del hogar, incluidos tanto los ingresos ganados como los no ganados, deben ser al menos $ 785 por mes.

• Motivación, demostrado por las acciones actuales para aliviar su situación de personas sin hogar.

• Disponibilidad para participar en la sección de autosuficiencia de este programa y proporcionar un informe de crédito actual que incluya puntajes de crédito.

• Dentro de los primeros treinta días de participación, obtendrá servicio de celular.

• Debe proporcionar un historial criminal actual, libre de drogas y actividad criminal violenta. Además, suministre el informe del Registro Público Nacional de Delincuentes Sexuales (NSOPR) libre de delitos contra los niños.

Referencias de Proveedores de Personas Sin Hogar del Area

Cuando una unidad está disponible, se proporciona un aviso a los Proveedores sin Hogar del Área para obtener referencias para el proceso de solicitud/selección. Para ser considerado para la participación, se deben seguir los siguientes procedimientos:

- Los proveedores del área para personas sin hogar hacen solicitudes disponibles a sus residentes que cumplan con los criterios básicos de elegibilidad para el Programa Vivienda de Transición de Dawson Beach.
- Los formularios de solicitud deben ser completados por el solicitante y devueltos al Proveedor Sin Hogar del Área.
- Los proveedores sin hogar del área deben completar un formulario de referencia y adjuntarlo a la solicitud.
- Los Proveedores Sin Hogar del Área deben entregar las solicitudes completas junto con toda la documentación requerida a OHCD antes de el plazo de solicitud.
- Las solicitudes son revisadas por el Equipo de Entrevista.
- Las entrevistas están programadas para los solicitantes calificados.
- Después de entrevistar a todos los solicitantes calificados, el Equipo de Entrevistas recomienda sus selecciones al Jefe de División del Programa para que acepte o rechace al solicitante en el programa.
- La familia seleccionada es notificada de aceptación.

Descripción de Propiedad

En Julio de 1993, la Junta de Supervisores del Condado de Prince William autorizó la adquisición del Sitio de Vivienda Militar de Woodbridge ubicado en Dawson Beach Road. Hay una restricción de 30 años para usar la propiedad solo para personas sin hogar. OHCD ha operado el programa de vivienda de transición y ha mantenido las instalaciones sin el uso de los Fondos Generales del Condado. El sitio de siete acres contiene un Centro Comunitario y siete unidades de casas unifamiliares compuestas por cuatro unidades de 2 dormitorios y tres unidades de 3 dormitorios.

Ocupación y Participación

Las familias seleccionadas deben firmar un "Acuerdo de Ocupación y Participación" que implica asesoramiento individual, familiar y grupal para lograr la autosuficiencia por un período de no más de dos años. Las tarifas mensuales del programa se basan en el treinta por ciento (30%) del ingreso bruto del hogar.

Servicios de Asesoramiento

OHCD contrata una organización, no lucrativa, local para proporcionar servicios de asesoría de vivienda a los participantes de Viviendas de Transición de Dawson Beach. Algunos de los servicios prestados incluyen:

- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia a evaluar sus necesidades iniciales y hacer referencias en la obtención de recursos disponibles
- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia a desarrollar planes de acción de autosuficiencia individual para determinar los ingresos/salarios necesarios para que la familia tenga éxito, cumpla con sus responsabilidades financieras y obtenga una vivienda permanente dentro de dos años.
- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia con habilidades para la vida, habilidades para el empleo y fortalecimiento de las actividades del vecindario.
- Servicios de asesoramiento que ayudan a cada familia a desarrollar un presupuesto mensual para el hogar y un plan de ahorro.

Office of Housing and Community Development
Dr. A. J. Ferlazzo Building
15941 Donald Curtis Drive, Suite 112
Woodbridge, Virginia 22191-4217

Amira Gonzalez, Community Planning & Development (703) 492-2301
(703) 492-0499 **FAX**
7-1-1 **VA RELAY**

www.pwcva.gov/housing

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

PRINCE WILLIAM Housing