



# Virginia Cooperative Extension

Virginia Tech • Virginia State University

Programa de Educación Financiera y Asesoría de Vivienda

## Programa para compradores de vivienda por primera vez

### CLASE—SMART MONEY MANAGEMENT

#### Mejore sus habilidades de cómo manejar su dinero

- Obtener una imagen clara del éxito de sus estrategias
- Consejos prácticos para reducir su deuda
- Formas de seguimiento, consejos y aplicaciones
- Consejos prácticos para reducir deuda
- Entender el flujo de su efectivo
- Aprenda métodos de cómo crear ahorros
- Seguimiento de gastos, consejos y aplicaciones electrónicas

### CLINICA DE ASESORAMIENTO FINANCIERO

#### ¿Sabe a dónde se va su dinero?

- Reúname personalmente con un asesor financiero
- Compare ingresos/gastos a sus bienes y deudas
- Desarrolle un plan de acción
- Crear pasos para lograr sus metas financieras
- Aprenda sobre planes de ahorro
- Calcule su valor neto.

**Optional sesiones de seguimiento para poner su plan de acción financiero a trabajar!**

### SEMINARIO DE COMPRADORES

#### Hacer la compra de su casa un éxito

- Informarse sobre todas las etapas del proceso
- Aprender las responsabilidades de dueño
- Crear un plan de compra!
- Desarrollar lista de comprador
- Elegir el tipo de hipoteca
- Seleccionar un agente de bienes raíces y prestamista
- Las últimas sugerencias de mantenimiento de su casa
- aprender las últimas sugerencias de mantenimiento del hogar

Las clases pueden tomarse independientemente.

Para el Condado de Prince William para compradores del programa de vivienda por primera vez. Clases se deben tomar en el siguiente orden: Smart Money Management, Evaluación, Financiera y Seminario de Compradores.

Revise nuestro calendario de clases en [www.pwcgov.org/money](http://www.pwcgov.org/money)

Registros de clase correo electrónico [smartmoney@pwcgov.org](mailto:smartmoney@pwcgov.org)

Evaluaciones financieras son por cita solamente jueves 7:00pm. Durante el día se ofrece seguimiento Financiero/coaching, hacer cita.

*“Disfruté totalmente la clase de propiedad de vivienda, el prestamista, y el experto de crédito fueron útiles y Informativos.”*

*~ Cliente, Enero 2016*



[www.extension.org](http://www.extension.org)

[www.ext.vt.edu](http://www.ext.vt.edu)  
[www.pwcgov.org/money](http://www.pwcgov.org/money)

Rev 5/16